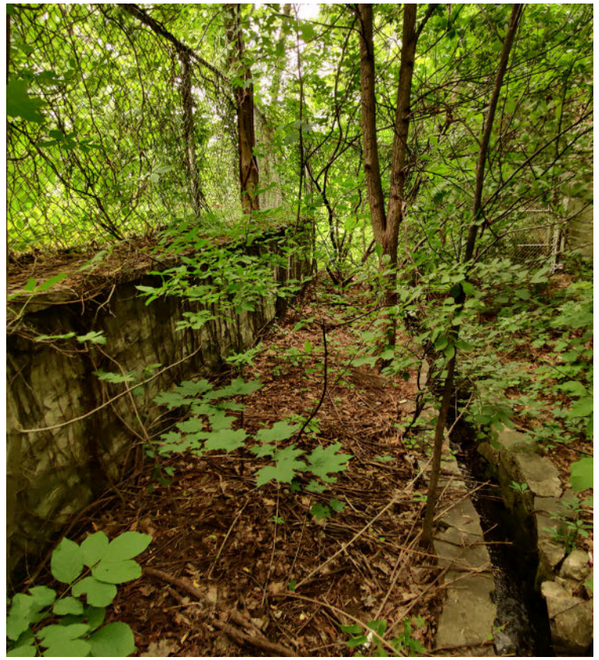
Vlan

# MAPLEWOOD

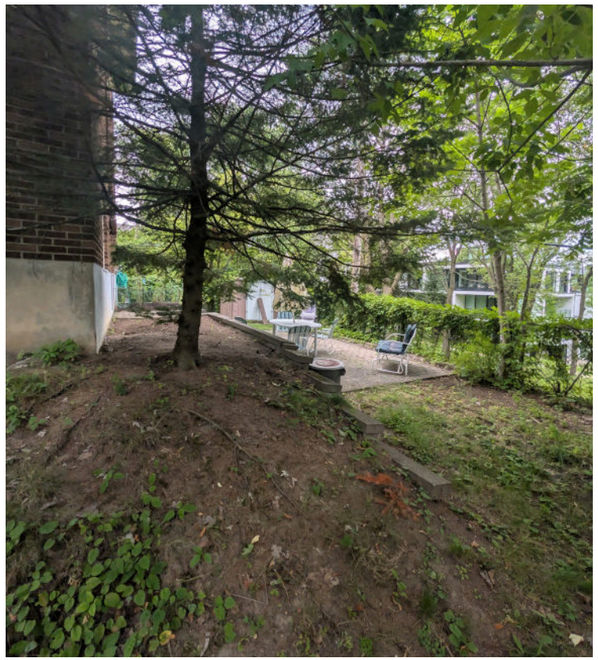
## CONCEPT D’AMÉNAGEMENT

ARCHITECTURE DE PAYSAGE
2026-10-02

## CONDITIONS EXISTANTES




# CONDITIONS EXISTANTES & IMPLANTATION PROPOSÉE




23 arbres à abattre dont 19 de valeur moyenne, faible ou discutable selon le rapport d'ingénieur forestier.

11 arbres à conserver et protéger

32 nouveaux arbres proposés (ratio arbre planté/abattu de 1.3 )

## Arbres

Protection des arbres à conserver conformément aux règlements 1177 et 1168 : clôtures de 1,5 m min., protection des troncs de 2,5 m min. et couche temporaire de matériau de 20 cm dans la projection de la ramure.

Protection ou élagage des branches et taille nette des racines de plus de 2 cm dans les secteurs d'excavation.

Abattage requis pour les arbres situés dans l'aire d'implantation ou d'excavation du futur bâtiment, ainsi que pour certains arbres aux abords du ruisseau afin de permettre le retrait des ouvrages existants.

La majorité des arbres sont des érables de Norvège, une espèce considérée comme envahissante; 26 des 30 arbres présentent une valeur de conservation moyenne, faible ou discutable selon le rapport de l'ingénieur forestier.

Bonification par les plantations : augmentation de la canopée, diversification des espèces, réduction des espèces envahissantes et amélioration de la biodiversité, des services écologiques et de la fonction de corridor écologique.

## Ruisseau

Travaux réalisés conformément aux règlements applicables, notamment le règlement 1177 et la réglementation provinciale en vigueur.

Retrait de l'aire asphaltée et des murets afin de redonner aux rives un caractère plus naturel et de favoriser une meilleure relation entre le bâtiment, les espaces aménagés et le ruisseau.

Réduction du muret de pierres à l'ouest afin de rétablir une pente plus naturelle et de dégager davantage le ruisseau.

Plantations dans la rive afin d'améliorer l'intégration du cours d'eau, de bonifier la biodiversité et de réduire la présence de surfaces minéralisées.

L'ensemble des interventions vise à améliorer l'état du ruisseau et à favoriser une rive plus naturelle et fonctionnelle.

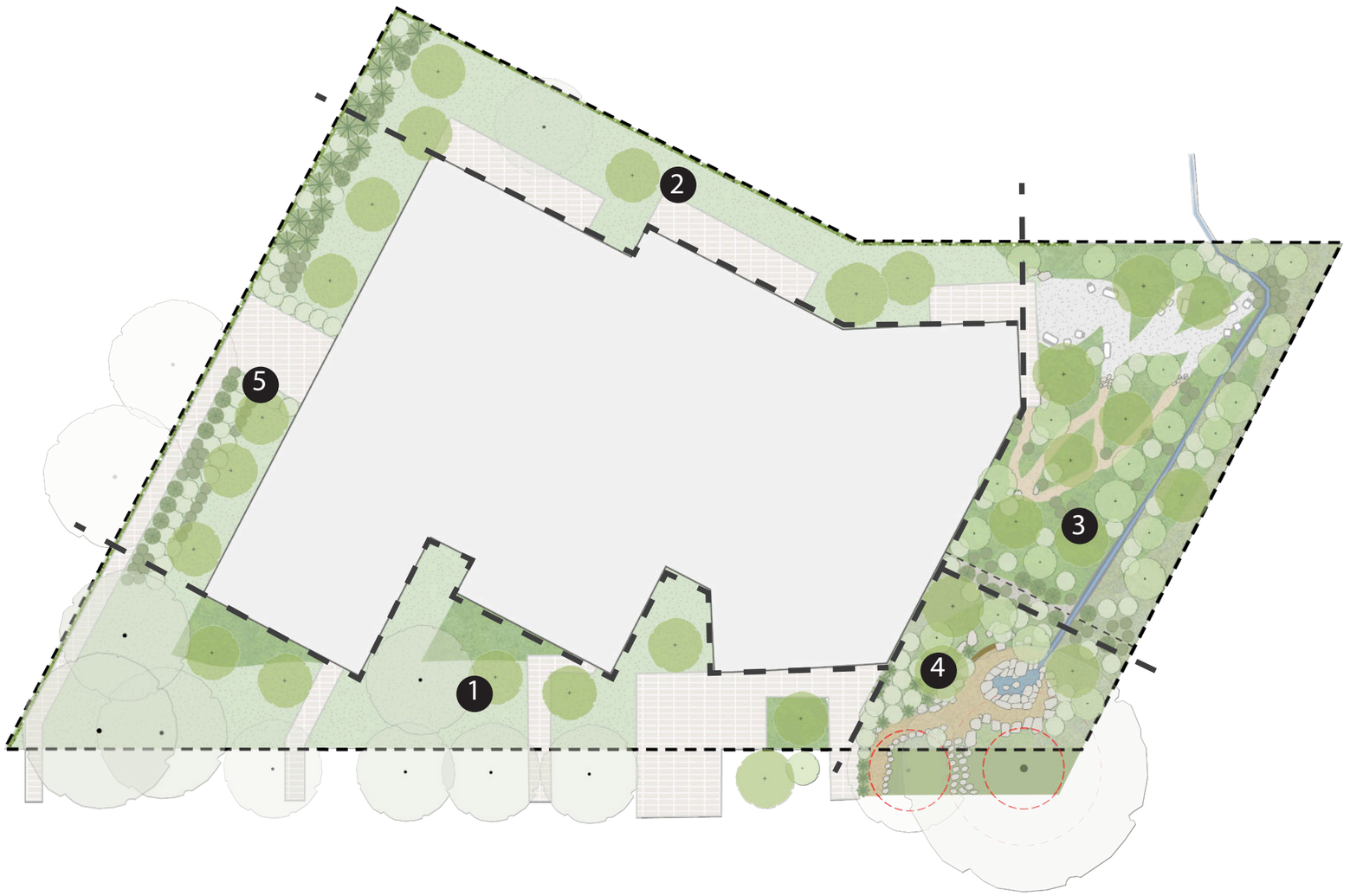
# ÉLÉMENTS CLÉS DE L'ÉTUDE RÉGLEMENTAIRE

Ce tableau suivant est une synthèse de l'analyse règlementaire incluant les principaux points clés justifiant les interventions sur le site et le milieu riverain. L'analyse réglementaire exhaustive à laquelle le projet est soumis pour le site est jointe en annexe. Compte tenu de l'état fortement dégradé de la bande riveraine du ruisseau Provost, caractérisé notamment par la présence de surfaces asphaltées, d'ouvrages artificialisant les rives et d'arbres présentant une faible valeur écologique et une valeur discutable, le projet vise une restitution importante du milieu riverain. Les interventions proposées ont pour objectif de restituer les fonctions écologiques de la rive, notamment par le remplacement d'éléments artificialisés par une végétation indigène diversifiée, contribuant ainsi à l'amélioration de la qualité écologique, de la biodiversité, de la stabilité des rives et de la résilience du milieu.

| Source du document | Extrait de(s) article(s) | Réponse | Explications |
|---|---|---|---|
| Plan de conservation du site patrimonial du Mont-Royal | ***Favoriser la préservation des traces des anciens ruisseaux,*** *dont une dépression et une végétation particulière dans le cimetière de Notre-Dame-des-Neiges, qui rappellent le ruisseau de la Côte-des Neiges, et les tronçons du ruisseau Springgrove dans le cimetière Mont-Royal et sur le flanc nord* | | ***Une section du ruisseau Provost est enfouie au niveau de la rue Maplewood. Le parc de ressourcement aménagé propose de ramener à la surface les traces de ce ruisseau naturel sous la forme d'une source*** |
| Zonage - Règlement 1177 (2025-10-27) - Chapitre 15 - | *Dans la rive sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux.* ***Les constructions, les ouvrages et les travaux suivants sont autorisés : 1. démolition des constructions et ouvrages existants*** | | ***Une démolition d'une légère section du ruisseau proche de la rue Maplewood permettrait d'y greffé une nouvelle section (la source) qui permettra de le prolonger en surface en évitant d'empiéter dans les racines des deux arbres matures existants (L'excavation de la source dans et à proximité des rayons de stabilité des arbres existants risque de nuire à leur pérénité)*** |
| Zonage - Règlement 1177 (2025-10-27) - Chapitre 15 - 15.1 Dispositions relatives aux rives | *Les constructions, les ouvrages et les travaux suivants sont autorisés : ...* ***e) aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux nécessaires à ces fins.*** | | ***La zone du littoral et de la rive du ruisseau a été dénaturée à travers le temps. Par exemple, un terrain de tennis y a été aménagé, présence de surfaces d'asphalte et de plantes et arbres envahissants actuellement...) Le travail dans cette zone va consister renaturaliser et réhabiliter le milieu selon des plantations indigènes et adaptés au milieu naturel regénéré*** |
| Zonage - Règlement 1177 (2025-10-27) - Chapitre 15 - 15.2 Dispositions relatives au littoral | *Les constructions, les ouvrages et les travaux suivants sont autorisés : l'entretien,* ***la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public.*** | | ***Compte tenu du milieu dénaturé par la présence de surfaces d'asphalte et de plantes exotiques envahissante, le projet propose une réparation du milieu du ruisseau Provost*** |
| Règlement sur l'encadrement d'activités sous la responsabilité des municipalités réalisées dans des milieux hydriques et sur des ouvrages de protection contre les inondations. Articles 9 et 17 | ***Le présent règlement prévoit notamment l'obligation d'obtenir, auprès d'une municipalité locale, un permis préalable à la réalisation de certaines activités dans un milieu hydrique*** *ou sur un ouvrage de protection contre les inondations qui sont situés sur son territoire.*<br><br>*La coupe, la taille et le retrait de la végétation dans un littoral ou une rive sont interdites, sauf dans les cas suivants:*<br>***1° ils sont requis pour l'exécution de travaux autorisés en vertu de la section III et ils respectent les con*** | | ***Une demande de permis pour renaturaliser le milieu riverain dégradé sera soumise pour approbation. La proposition incluera le remplacement de surfaces végétales à faible valeur écologique incluant beaucoup d'espèces exotiques ehvahissantes, par des aménagement qui recomposent un milieu riverain naturel*** |

| Source du document | Extrait de(s) article(s) | Réponse | Explications |
|---|---|---|---|
| Règlement sur l'encadrement d'activités sous la responsabilité des municipalités réalisées dans des milieux hydriques et sur des ouvrages de protection contre les inondations. Article 18 | ***Les travaux d'aménagement paysager dans un milieu hydrique associés à un bâtiment résidentiel s'effectuent aux conditions suivantes: 1° ils sont réalisés uniquement au moyen de l'ensemencement et de la plantation de végétaux;*** | | ***L'ensemencement et la plantation de végétaux indigènes (majoritairement issus de la liste des végétaux indigènes du Mont-Royal) seront utilisés. Des passes-pieds de 900mm seront mises en place entre les plantations. Ces passe-pieds impliquent la mise en place de copeaux de bois sur la terre battue directement, sans fondations ou infrastructures. Des pierres naturelles seront aussi rajoutées dans une perspective de renaturalisation et d'ménagement d'espaces de repos pour les citoyens*** |
| Règlement sur l'encadrement d'activités sous la responsabilité des municipalités réalisées dans des milieux hydriques et sur des ouvrages de protection contre les inondations. Article 18 | *Les travaux d'aménagement paysager dans un milieu hydrique associés à un bâtiment résidentiel s'effectuent aux conditions suivantes: 1° ils sont réalisés uniquement au moyen de l'ensemencement et de la plantation de végétaux; 2° ils sont réalisés hors d'un littoral; 3° ils sont réalisés hors d'un milieu humide, sauf si les travaux sont associés à un bâtiment visé au paragraphe 2° de l'article 345 du Règlement sur l'encadrement d'activités en fonction de leur impact sur l'environnement (chapitre Q-2, r. 17.1); 4° lorsqu'ils sont réalisés dans une rive ou une zone de mobilité court terme, ils s'effectuent:* ***a) sans déboisement; b) sur une superficie d'au plus 20 m2; c) sans remblai ni déblai, à l'exception de travaux de léger régalage;*** *d) en utilisant des espèces indigènes qui sont adaptées aux milieux.* | | ***Malgré cette clause qui mentionne un non déboisement, une intervention sur seulement 20m2 et pas de remblai déblai:***<br><br>***1/ les travaux proposés incluent du déboisement car plusieurs espèces exotiques envahissantes et de faible valeur écologique y sont actuellement présentes (Érable à giguère, Érable de norvège...).***<br><br>***2/ les travaux proposés réparent le milieu naturel en enlevant les surfaces d'asphalte et tout autre matériau minéral, ainsi que de la végétation envahissante Cette renaturalisation implique une intervention sur une superficie plus grande que 20m2.***<br><br>***3/ Un déblai d'une partie du milieu riverain sera réalisé avec l'ajout d'un niveau SS2 du bâtiment. La restauration du milieu sera réalisée par la suite*** |

# CONCEPT D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER




LÉGENDE

- Limite des travaux
- Bâtiment
- Cours d'eau existant
- Source d'eau
- Arbre existant
- Arbre de petit calibre
- Arbre de grand calibre
- Arbuste feuillu
- Arbuste conifère
- Surface de pavé de béton
- Surface de criblure de pierre
- Passe-pied en copeaux de bois
- Lit de plantation de vivaces et arbustes
- Pas japonais
- Boulder
- Rayon de protection correspondant au rayon de stabilité de l'arbre (3m de rayon + 1/2 DHP)
- Rayon de protection des racines des arbres selon le BNQ (12*calibre de l'arbre pour le rayon)
- Banc

« C'EST DANS CET ÉQUILIBRE UNIQUE ENTRE LA NATURE ET LE CADRE BÂTI QUE S'INSCRIT L'INTENTION PAYSAGÈRE DU PROJET LA SOURCE MAPLEWOOD.»

Le paysage du quartier d'Outremont se caractérise par sa forêt urbaine et ses nombreux parcs, qui créent un environnement où la nature s'intègre harmonieusement à un cadre bâti riche en histoire. Cet équilibre entre espaces verts, résidences et commerces de proximité contribue à la qualité exceptionnelle du milieu de vie.

Les rues bordées d'arbres matures et les résidences aux cours avant soigneusement aménagées confèrent au quartier une ambiance paisible dans un cadre verdoyant remarquable. La proximité du mont Royal renforce cet équilibre entre la nature et l'architecture, caractéristique d'Outremont, où le rythme de vie est doux et propice au bien-être au quotidien.

L'implantation architecturale sur le site crée trois espaces distincts, mais étroitement reliés. Chacun remplit une fonction spécifique en cohérence avec son contexte immédiat.

On distingue :

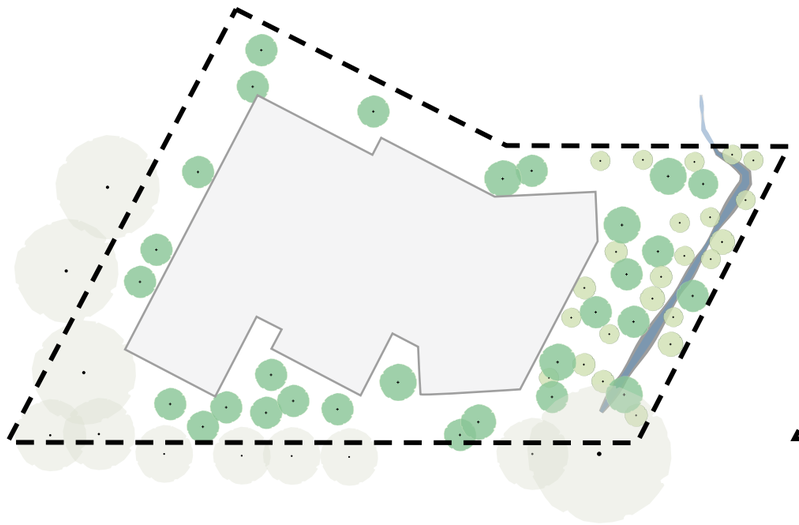
1. **L'avant cour** : constitue le seuil entre les espaces public et privé. Elle permet l'accès aux bâtiments et assure leur intégration à l'image paysagère du quartier.

2. **La cour arrière** : regroupe une série d'espaces privatifs et communs dédiés à la détente et à la contemplation, harmonieusement intégrés au milieu naturel.

3. **La cour du ruisseau** : met en valeur le cours d'eau qui traverse le site grâce à son intégration physique et visuelle aux aménagements de ce corridor à vocation écologique.

4. **Le jardin du ressourcement** : secteur public qui met en valeur le cours d'eau à travers une source-fontaine et un espace de détente dédié à la communauté.

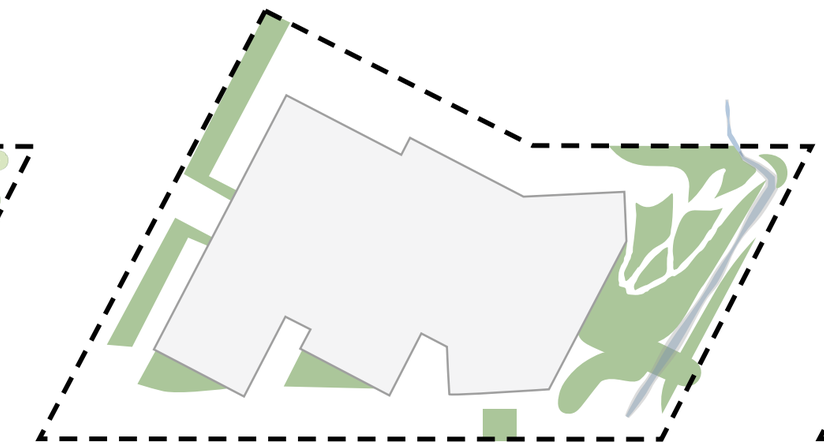
## CONCEPT D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER



STRATE VÉGÉTALE HAUTE

Arbres de grands calibres

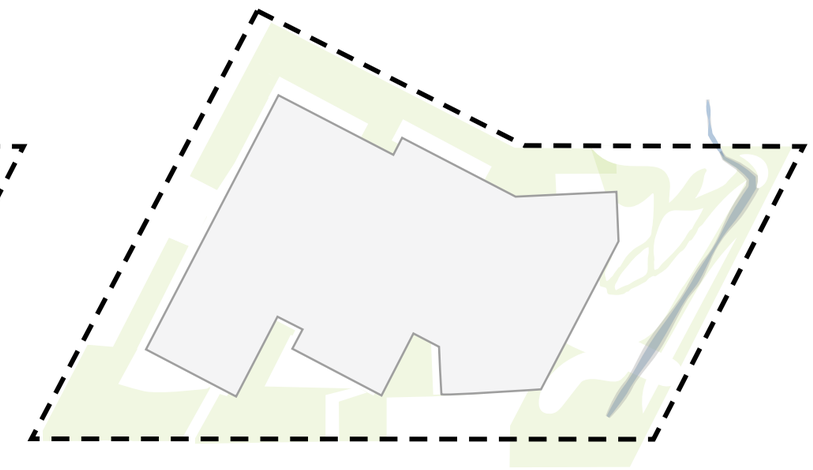
Création d'une canopée généreuse, en continuité avec le couvert arboré caractéristique du quartier Outremont.



STRATE VÉGÉTALE INTERMÉDIAIRE

Arbrisseaux, arbustes et vivaces

Création d'un milieu de vie favorisant la biodiversité grâce à l'aménagement d'ensembles végétaux remplissant diverses fonctions écologiques.



STRATE VÉGÉTALE BASSE

Couvre-sols et ensemencement

Création d'espaces de détente et de contemplation au cœur des interstices végétalisés.

Stratégie végétale :

1

Le choix des végétaux repose principalement sur leur caractère indigène, leur adaptation aux conditions du site et leur compatibilité avec les orientations d'aménagement du mont Royal. La majorité des espèces proposées figurent dans la liste des végétaux recommandés pour les aménagements du mont Royal, assurant ainsi une cohérence avec les choix végétaux privilégiés dans ce contexte.

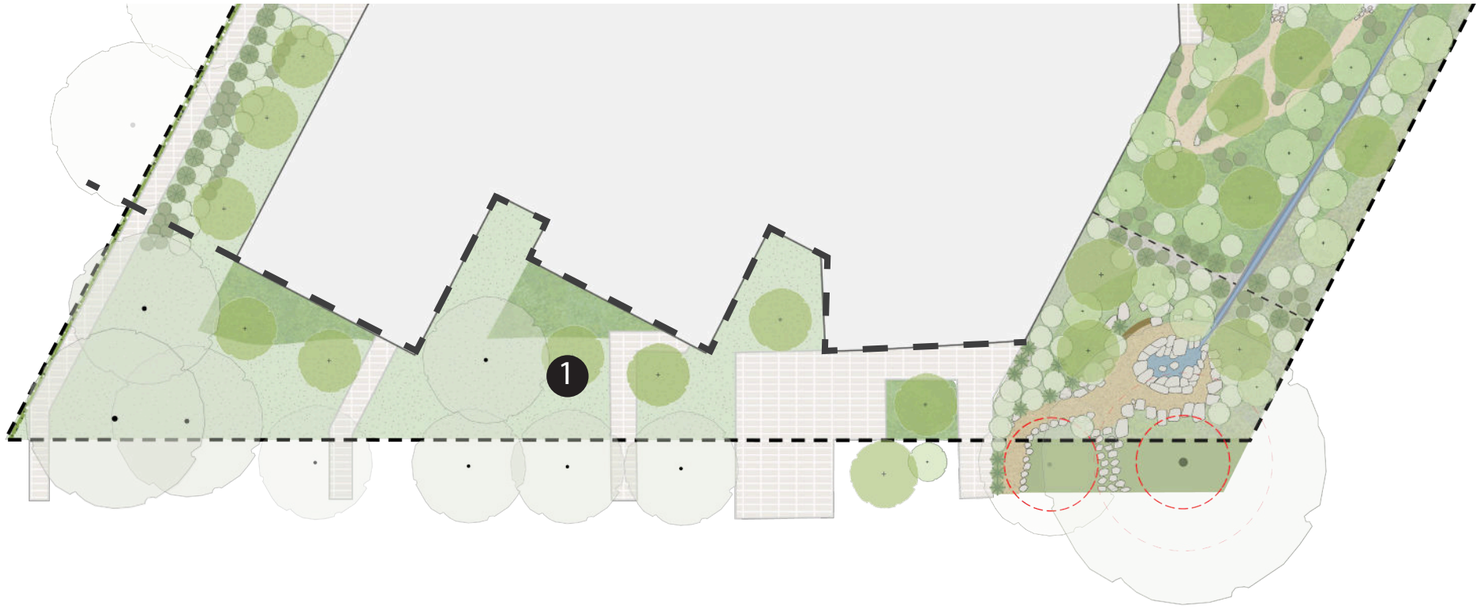
2

Les espèces complémentaires, également indigènes au Québec ou à la région, ont été retenues pour leur bonne adaptation aux conditions locales de sol, d'ensoleillement et d'humidité, ainsi que pour leur capacité à contribuer à une plantation diversifiée et résiliente.

3

La sélection vise ainsi à favoriser une végétation durable, adaptée au milieu naturel montréalais et bénéfique à la biodiversité, tout en assurant une diversité de strates, de formes et d'intérêts saisonniers.

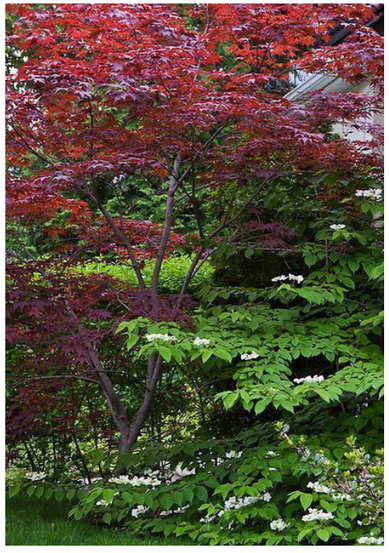
# L'AVANT-COUR




LÉGENDE
Limite des travaux
Bâtiment
Cours d'eau existant
Source d'eau
Arbre existant
Arbre de petit calibre
Arbre de grand calibre
Arbuste feuillu
Arbuste conifère
Surface de pavé de béton
Surface de criblure de pierre
Passe-pied en copeaux de bois
Lit de plantation de vivaces et arbustes
Pas japonais
Boulder
Rayon de protection correspondant au rayon de stabilité de l'arbre (3m de rayon + 1/2 DHP)
Rayon de protection des racines des arbres selon le BNQ (12*calibre de l'arbre pour le rayon)
Banc





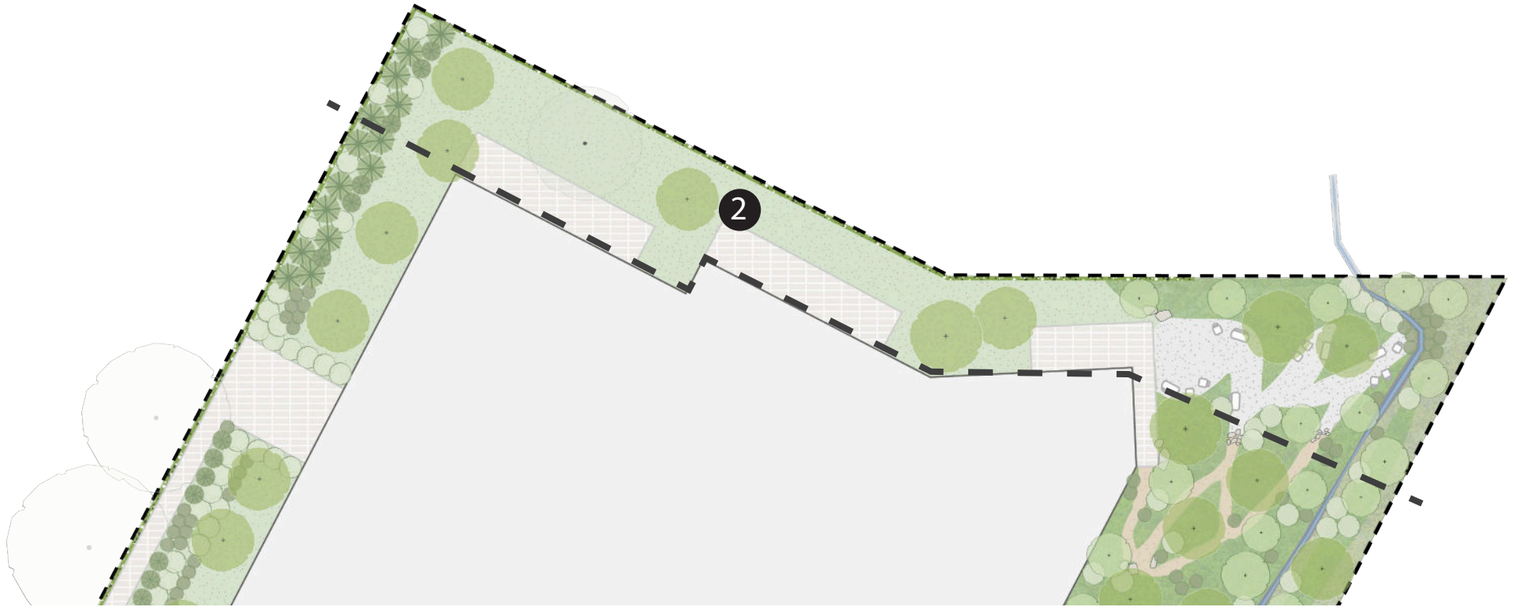




## INTÉGRATION PAYSAGÈRE

Aménagement de transitions graduelles entre les espaces publics et privés, en cohérence avec le caractère du quartier.

# LA COUR ARRIÈRE

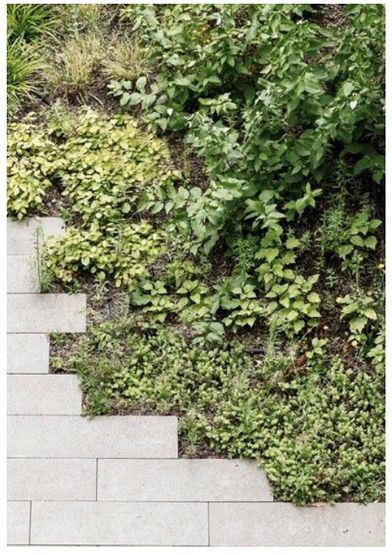
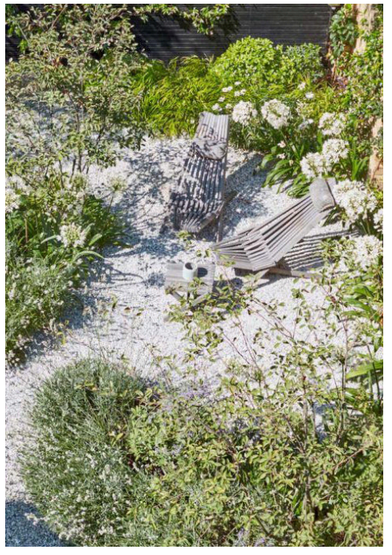



LÉGENDE
Limite des travaux
Bâtiment
Cours d'eau existant
Source d'eau
Arbre existant
Arbre de petit calibre
Arbre de grand calibre
Arbuste feuillu
Arbuste conifère
Surface de pavé de béton
Surface de criblure de pierre
Passe-pied en copeaux de bois
Lit de plantation de vivaces et arbustes
Pas japonais
Boulder
Rayon de protection correspondant au rayon de stabilité de l'arbre (3m de rayon + 1/2 DHP)
Rayon de protection des racines des arbres selon le BNQ (12*calibre de l'arbre pour le rayon)
Banc

## INTÉGRATION PAYSAGÈRE

Aménagement en symbiose avec le milieu naturel.

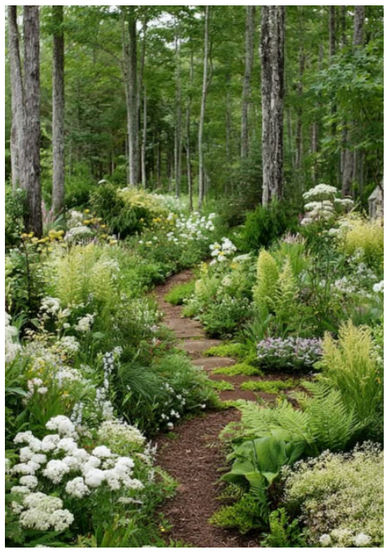


# LA COUR DU RUISSEAU



## STRATES








## INTÉGRATION PAYSAGÈRE

Aménagement paysager visant à restituer le caractère naturel du cours d'eau.

## LA COUR DU RUISSEAU

ANALYSE DU PROFIL EXISTANT VS PROPOSÉ




PROFIL EXISTANT

PROFIL PROPOSÉ



## LA COUR DU RUISSEAU

COUPE LONGIDUDINALE A-A

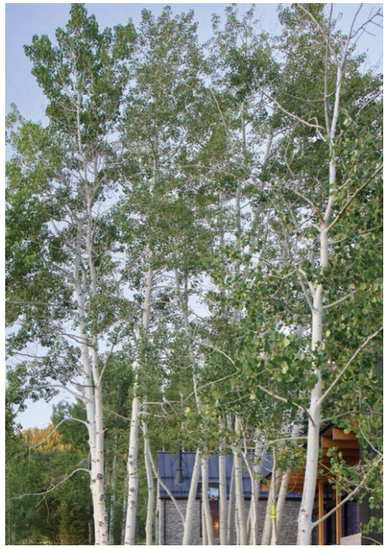



RUE MAPLEWOOD

## LA COUR DU RUISSEAU













STRATE HAUTE - LA CANOPÉE

# LA COUR DU RUISSEAU




Fagus grandiflora


Amelanchier laevis


Acer pensylvanicum


Cornus alternifolia

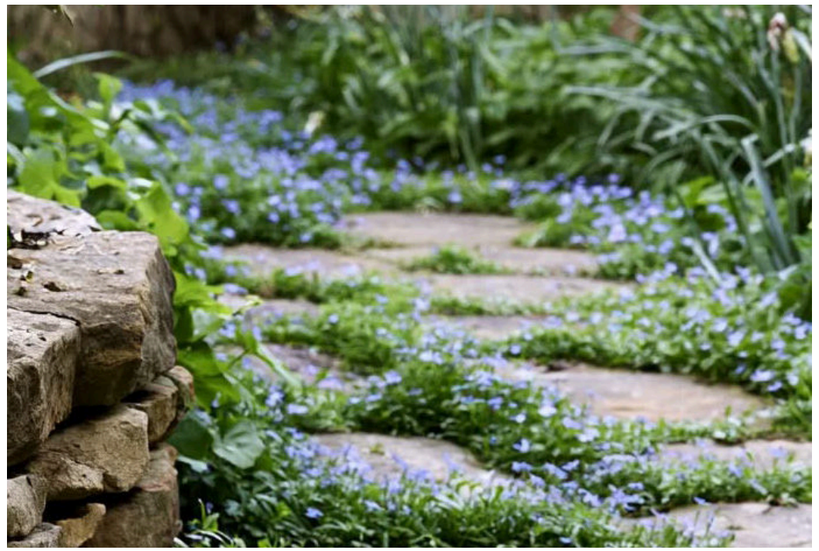

Thalictrum dioicus

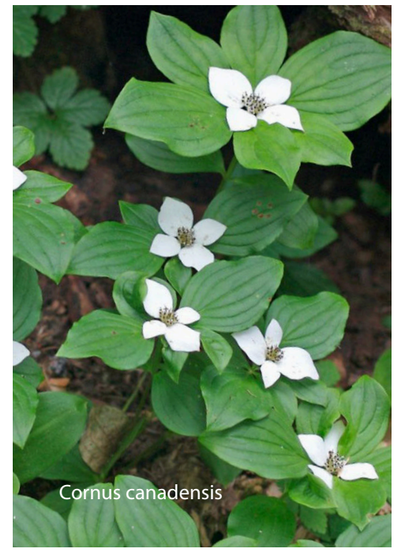

Viburnum trilobum

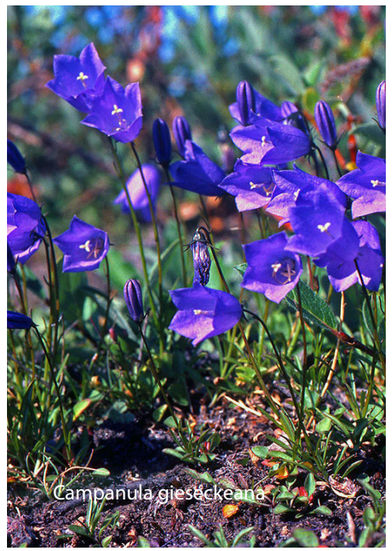
STRATE INTERMÉDIAIRE - LES HABITATS

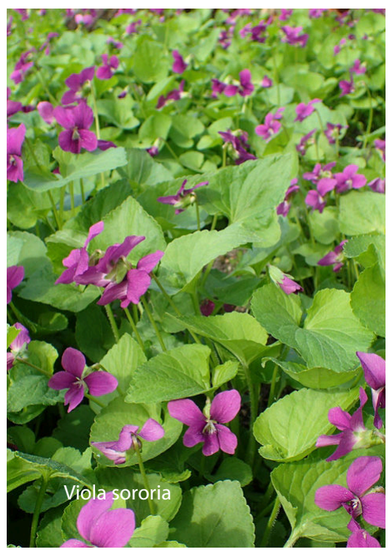
## LA COUR DU RUISSEAU











STRATE BASE - LES ESPACES

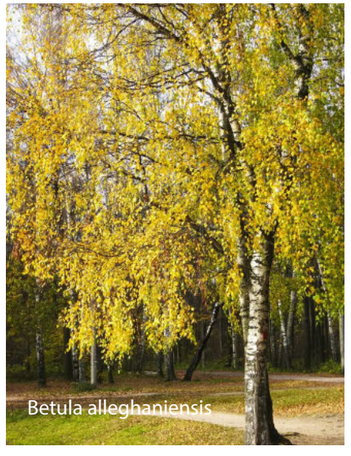
# PALETTE VÉGÉTALE


Celtis occidentalis


Tilia americana


Fagus grandiflora


Acer rubrum


Betula alleghaniensis


Quercus bicolor


Quercus macrocarpa


Ostrya virginiana


Quercus rubra

## PALETTE VÉGÉTALE


Fagus grandiflora


Cornus alternifolia


Asclepias incarnata

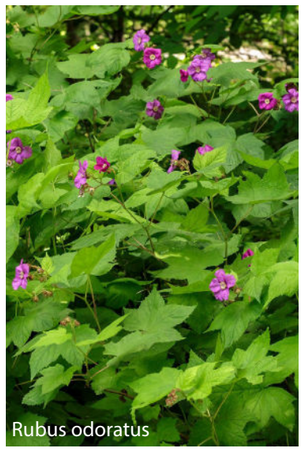

Lonicera canadensis


Dryopteris marginalis


Mitella diphylla


Dryopteris cristata


Amelanchier laevis


Rubus odoratus


Cornus sericea


Thalictrum dioicus


Viola sororia


Campanula gieseckeana


Trillium grandiflorum

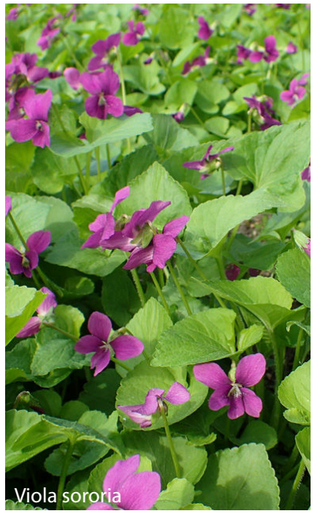

Acer pensylvanicum

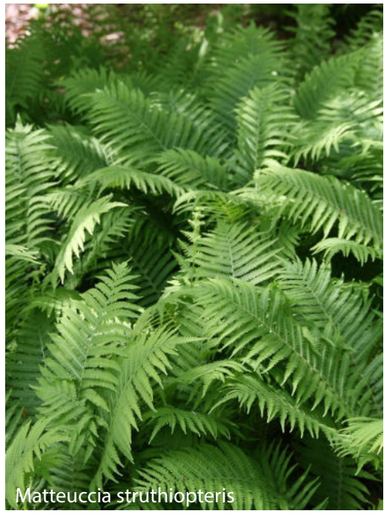

Viburnum trilobum


Sambucus racemosa


Sambucus canadensis

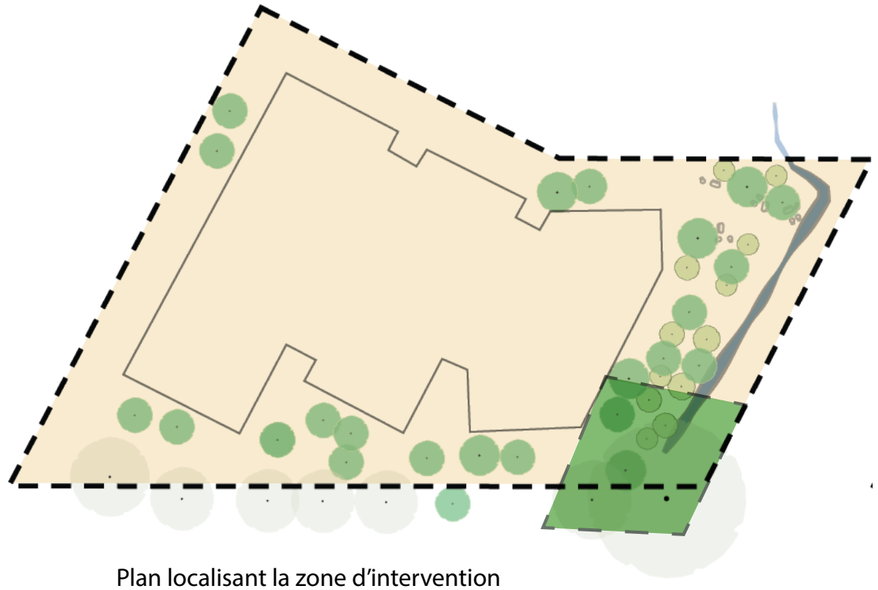

Saxifraga cespitosa


Viola sororia


Matteuccia struthiopteris

# JARDIN DU RESSOURCEMENT



Plan localisant la zone d'intervention

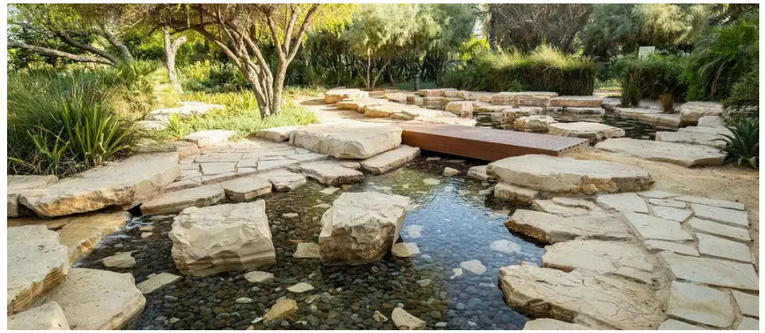
LÉGENDE

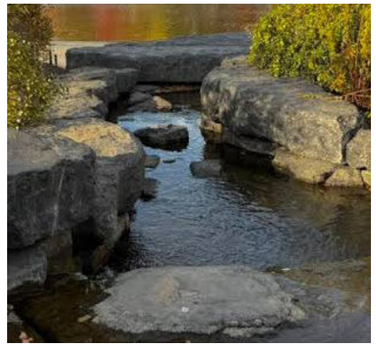
- Limite des travaux
- Bâtiment
- Cours d'eau existant
- Source d'eau
- Arbre existant
- Arbre de petit calibre
- Arbre de grand calibre
- Arbuste feuillu
- Arbuste conifère
- Passe-pied en copeaux de bois
- Lit de plantation de vivaces et arbustes
- Pas japonais
- Boulder
- Banc

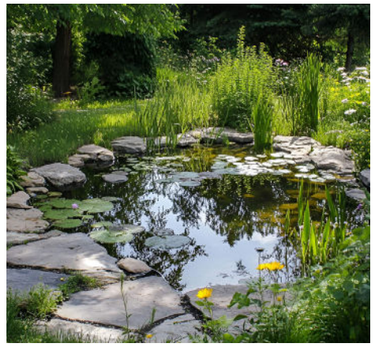
# JARDIN DU RESSOURCEMENT



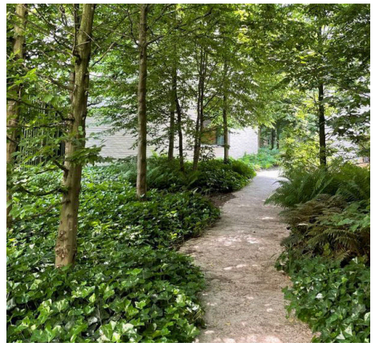

## PRÉCÉDENTS













# PRINCIPE D'AMÉNAGEMNT - BASSIN D'EAU




INTERVENTIONS À PROXIMITÉ DES RACINES DES ARBRES EXISTANTS

Aucune excavation ne sera réalisée à l'intérieur des rayons de stabilité des deux arbres existants. Les interventions prévues dans ces secteurs seront limitées à des travaux ponctuels et légers en surface ou en remblai, soit :

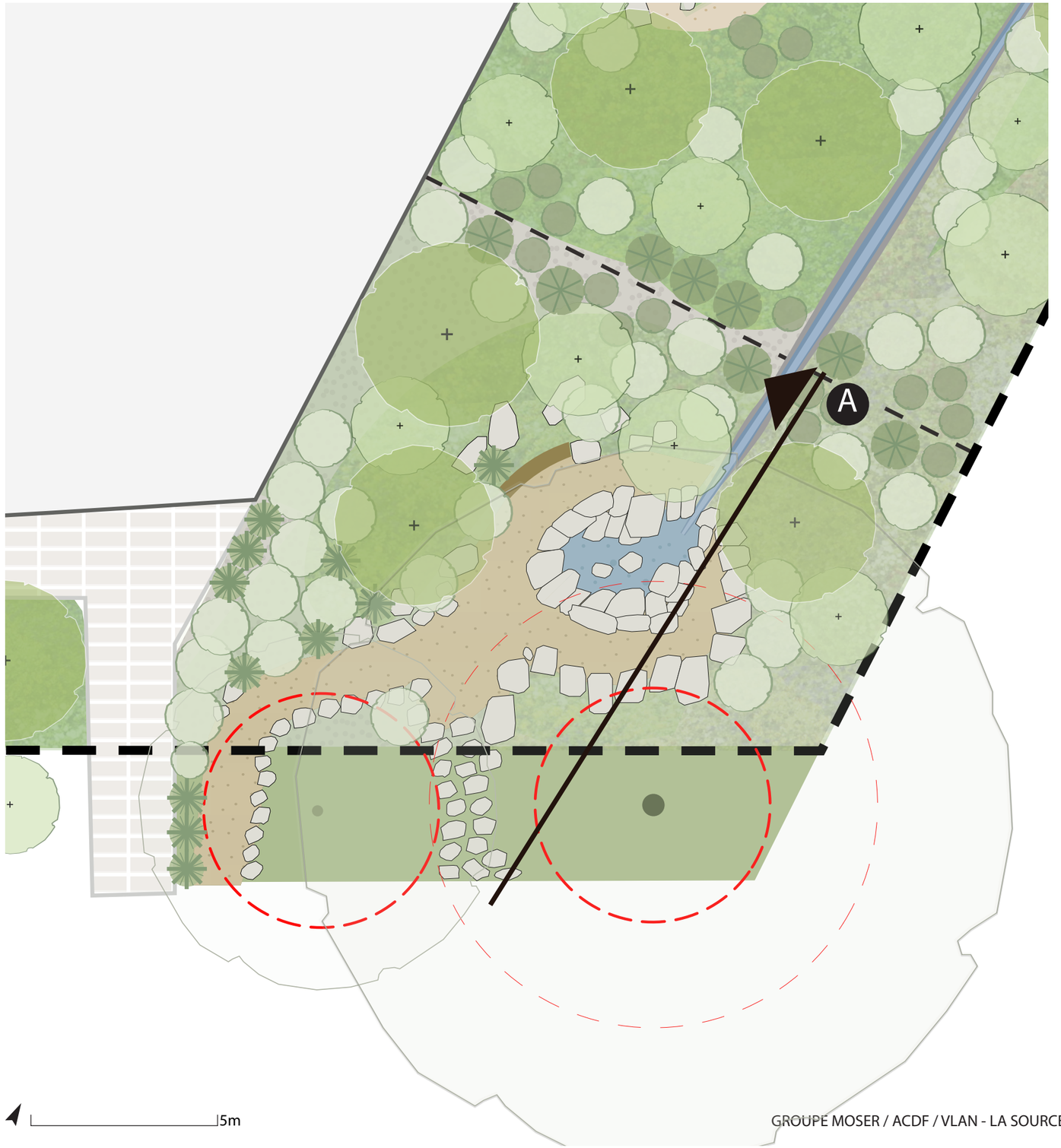
- Ajout de paillis sur le sol fini existant afin de délimiter les espaces de circulation;
- Mise en place de pas japonais sans fondation, afin de structurer les parcours de circulation;
- Mise en place ponctuelle de pierres de type boulders.

Dans le plus grand rayon de protection des racines, une excavation ponctuelle est prévue autour de la souche, à sa périphérie uniquement. Cette intervention sera réalisée de manière à ne pas compromettre l'intégrité ni la pérennité de l'arbre existant.

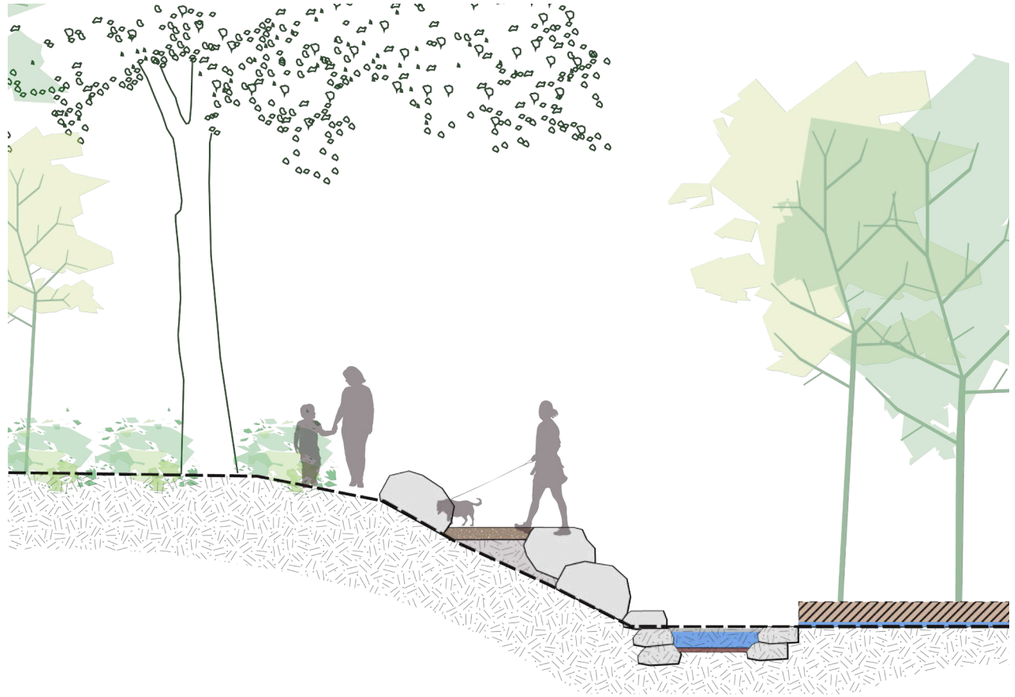
Rayon de protection correspondant au rayon de stabilité de l'arbre (3m de rayon + 1/2 DHP)

Rayon de protection des racines des arbres selon le BNQ (12*calibre de l'arbre pour le rayon)

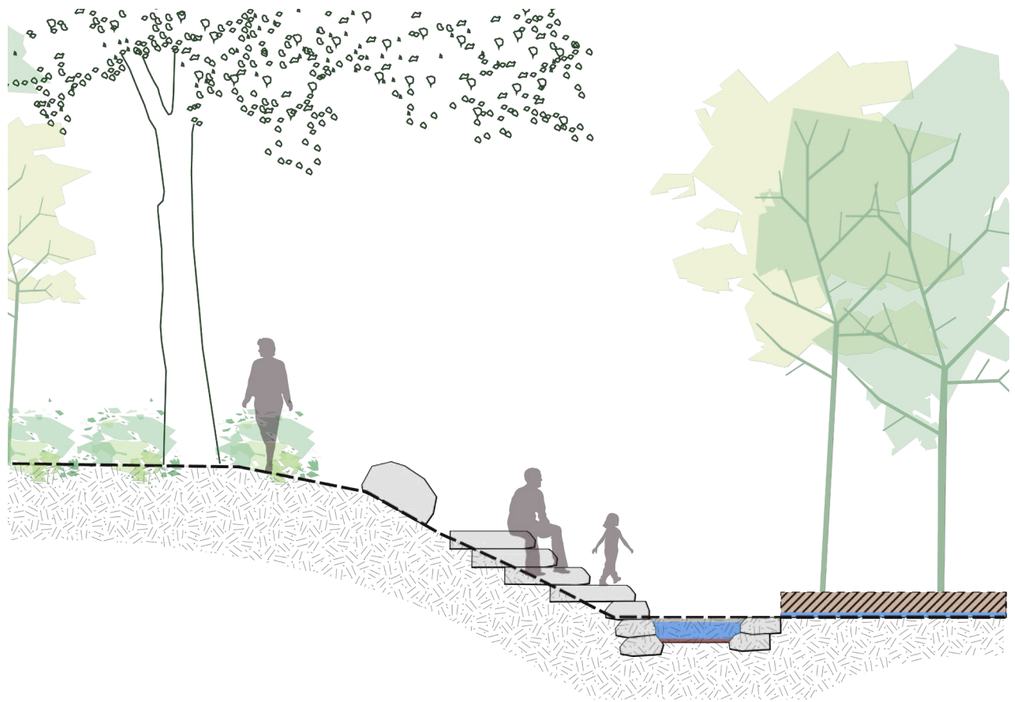
# PRINCIPE D'AMÉNAGEMNT - BASSIN D'EAU




OPTION 1 - COUPE A



OPTION 2 - COUPE A



# JARDIN DU RESSOURCEMENT



5m

## STRATE HAUTE


Amelanchier laevis


Fagus grandiflora


Sorbus decora


Acer rubrum

# JARDIN DU RESSOURCEMENT



5m

## STRATE INTERMÉDIAIRE




Desmodium canadense


Thalictrum pubescens


Elymus virginicus


Onoclea sensibilis


Matteuccia struthiopteris


Symphyotrichum cordifolium


Anemone virginiana

# JARDIN DU RESSOURCEMENT




## STRATE BASSE


Thalictrum dioicum


Lycopus americanus


Asarum canadense

## JARDIN DU RESSOURCEMENT : AMBIANCE RECHERCHÉE



## HAIE NATURELLE









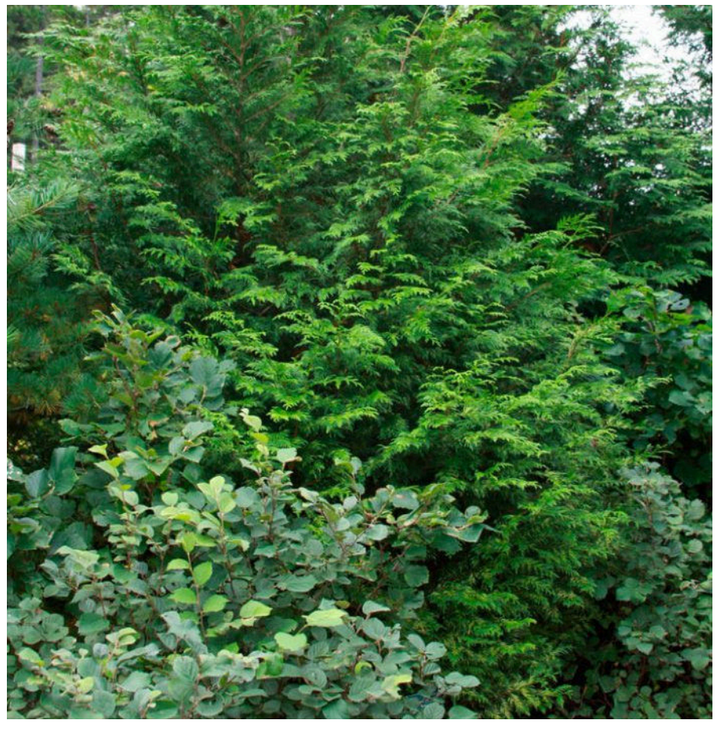














# HAIE NATURELLE

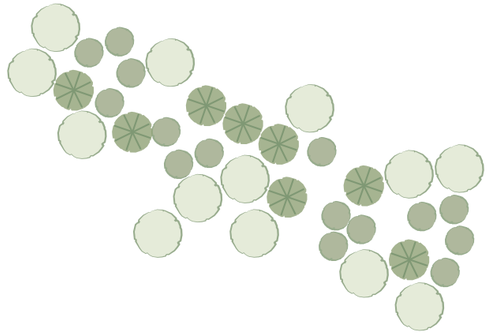


5m

## CONCEPT DE PLANTATION

Haie Type 1

Plantation d’arbustes dans le sous-bois pour crev





CS Cornus sericea

JC Juniperus communis

DL Diervilla lonicera

# HAIE NATURELLE




## CONCEPT DE PLANTATION

Haie Type 2
Plantation d'arbres et d'arbustes.





Cornus sericea
Juniperus communis
Thuya occidentalis
Diervilla lonicera

# HAIE NATURELLE

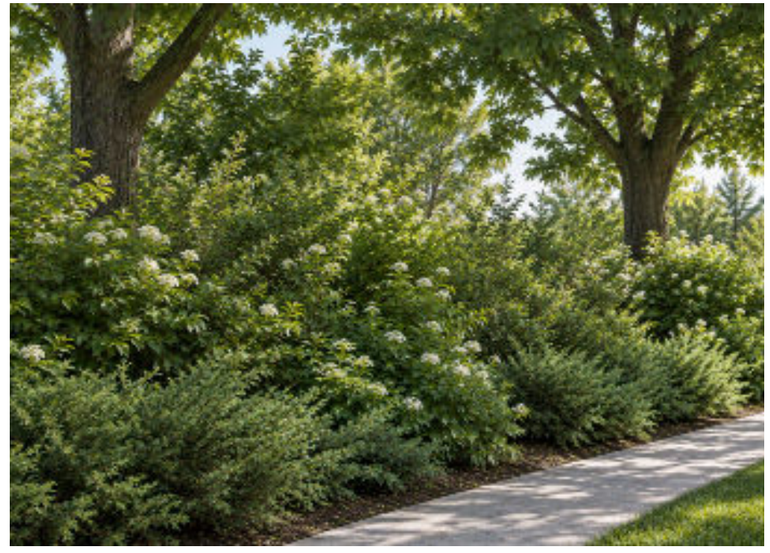



## CONCEPT DE PLANTATION

Haie Type 3

Plantation d’arbustes sous les arbres voisins.



CS Cornus sericea

JC Juniperus communis

DL Diervilla lonicera